

KUPNÍ SMLOUVA

Prodávající: JPM Invest s.r.o., IČO 19820771,
sídlem Senovážné náměstí 982/20, 110 00 Praha 1 - Nové Město
zastoupena Petrem Melichárkem, jednatelem, č. OP 212992359
na straně jedné (dále jen jako „prodávající“)

a

Kupující:

.....

na straně druhé (dále jen jako „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

(dále jen jako „smlouva“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. pozemek parc.č. St. 21, zastavěná plocha a nádvoří (jehož součástí je budova č.p. 14, Vysočany), vše k.ú. Vysočany u Boru a obci Bor, LV číslo 815 v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Plzeňský kraj, KP Tachov (dále také jako „**předmět převodu**“).

2. KUPNÍ CENA

2.1. Smluvní strany si ujednaly celkovou kupní cenu předmětu převodu ve výši

....., - **Kč** (dále jen jako „**kupní cena**“).

2.2. Kupní cena byla uhrazena v plné výši před uzavřením této smlouvy, což obě smluvní strany potvrzují.

2.3. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí strana kupující a to do 10 dnů od uzavření této smlouvy.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

3.1. Prohlášení strany prodávající:

-Prodávající tímto prodává předmět převodu kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, a to za výše ujednanou kupní cenu. Kupujícím předmět převodu přijímá a do svého vlastnictví jej kupuje. Kupující si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti předmětu převodu.

3.2. Prohlášení strany kupující:

Strana kupující prohlašuje a zaručuje se ve prospěch strany prodávající, že ke dni podpisu této kupní smlouvy:

- Strana kupující má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této kupní smlouvy, k její realizaci, a ke splnění svých závazků z této kupní smlouvy vyplývajících.
- Strana kupující je dle svého prohlášení plně svéprávná a nabývá předmětné nemovitosti do svého výlučného vlastnictví.
- Podpisem této kupní smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících strana kupující neporušuje žádnou smlouvu, kterou je strana kupující vázána, žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí, nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, která by mohla mít za následek neplatnost převodu předmětných nemovitostí dle této kupní smlouvy nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
- Strana kupující je důkladně seznámena se stavem předmětných nemovitostí a s dokumentací vztahující se k předmětným nemovitostem. Strana kupující dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti nabývá s vědomím, že předmětné nemovitosti mohou trpět vadami technického charakteru. Strana kupující dále prohlašuje, že výše kupní ceny byla smluvními stranami dohodnuta s ohledem na výše uvedené skutečnosti. Strana kupující proto nemá právo na vrácení celé nebo poměrné části zaplacené kupní ceny z důvodu, že předmětné nemovitosti trpí nějakou vadou. Nastane-li některý z případů uvedených v tomto čl. 3.2. této kupní smlouvy, nejedná se o podstatné porušení této kupní smlouvy a není to důvodem pro odstoupení od této kupní smlouvy.
- Strana kupující zaručuje, že její prohlášení uvedená v čl. 3.2. této kupní smlouvy jsou pravdivá ke dni uzavření této kupní smlouvy a budou pravdivá ke dni předání předmětných nemovitostí.

4. VLASTNICKÉ PRÁVO

4.1. Vlastnické právo k nemovitostem přejde na stranu kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4.2. V případě, že Katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

4.3. V případě, že příslušný Katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

5. DALŠÍ USTANOVENÍ

5.1. Účastníci této kupní smlouvy souhlasí, aby po provedeném řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující dle této kupní smlouvy byl příslušným katastrálním úřadem proveden zápis vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

5.2. Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického hradí strana kupující.

6. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Pro účely řádného doručování písemností smluvní strany ujednaly, že písemnosti budou doručovat druhé smluvní straně na adresu jejího bydliště (sídla) uvedeného v této smlouvě. V případě změny této adresy je smluvní strana, u které k takové změně došlo, povinna o tom bezodkladně písemně informovat druhou smluvní stranu. Pokud tak neučiní a písemnost se z tohoto důvodu nepodaří doručit, považuje se písemnost za doručitou pátým dnem po jejím prokazatelném odeslání na poslední známou adresu.

6.2. Jakákoliv změna či dodatek k této smlouvě musí být učiněny v písemné formě a nabývají účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla sepsána v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

6.4. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních.

V

dne

2026

.....
Prodávající

.....
Kupující